

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:20:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 20/191494
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1975-01-01
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žasliai, Vilniaus g. 1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Ambulatorija**
Unikalus daikto numeris: 4993-0002-3019
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **245.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **245.66 kv. m**
Tūris: **1090 kub. m**
Užstatytas plotas: **208.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081149.99**
Koordinatė Y: **537887.71**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67827 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **44766 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-23**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: 4993-0002-3020
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **83 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3794 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1138 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **253 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-23**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4993-0002-3019, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo alkštėle)**
Unikalus daikto numeris: 4993-0002-3034
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **824 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-05-22**
Vidutinė rinkos vertė: **41 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **pastatas Nr. 4993-0002-3019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4993-0002-3020, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4993-0002-3034, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1997-02-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 04-861**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kaišiadorių rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 158971835

Daiktas: pastatas Nr. 4993-0002-3019, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4993-0002-3020, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4993-0002-3034, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3541

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUŠKIENĖ